

## **SZKOLENIE ONLINE (LIVE STREAMING) JAK OPODATKOWAĆ NIERUCHOMOŚCI PRZEDSIĘBIORCÓW?**

**TERMIN: 21 MAJA 2024 R. (SPOTKANIE 10.00 – 14.00)**

**PROWADZACY:**

**PROF. DR HAB. MARIUSZ POPŁAWSKI** – profesor w Katedrze Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, w latach 2005-2011 członek Kolegium RIO w Białymstoku; członek Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego; specjalizuje się w prawie podatkowym, w tym w szczególności w problematyce podatków i opłat lokalnych oraz Ordynacji podatkowej; autor kilkudziesięciu publikacji z tego zakresu.

**W TRAKCIE SZKOLENIA ODPOWIEDZI NA PYTANIA W FORMIE CZATU BĘDZIE UDZIELAŁ:**

**PROF. DR HAB. LEONARD ETEL** – kierownik Katedry Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku; w latach 2014-2019 przewodniczący Komisji Kodyfikacyjnej Ogólnego Prawa Podatkowego, autor wielu publikacji z zakresu prawa podatkowego; doradca instytucji państwowych i samorządowych; przewodniczący Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

**KOSZT: 520 zł\*** (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(CENA SZKOLENIA OBEJMUJE: MATERIAŁY SZKOLENIOWE, CERTYFIKAT W WERSJI ELEKTRONICZNEJ WYDAWANY NA ŻYCZENIE)

**KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych...”: 450 zł\*** (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

**KOSZT: 50 zł\*** za każdą kolejną zgłoszoną osobę (każdy kolejny kod dostępu)

(\* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

*Celem szkolenia jest kompleksowe omówienie problematyki opodatkowania nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, ze szczególnym uwzględnieniem orzecznictwa Trybunału Konstytucyjnego oraz najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych.*

*W ramach szkolenia analizie poddane zostanie przede wszystkim pojęcie gruntów, budynków oraz budowli, które są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, o którym mowa w art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Przedstawione zostaną relacje pomiędzy tą definicją a pojęciem zajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej.*

*Jako szczegółowe zagadnienia przedstawione zostanie opodatkowanie nieruchomości w okresie zawieszenia wykonywania działalności, nieruchomości mieszkalnych w posiadaniu przedsiębiorców, opodatkowanie użytków rolnych i lasów w posiadaniu przedsiębiorców, opodatkowanie nieruchomości we współwłasności przedsiębiorców, czy też zasady opodatkowania nieruchomości zajmowanych na tzw. agroturystykę.*

**W TRAKCIE SZKOLENIA ZA POŚREDNICTWEM LIVE CHATU BĘDZIE MOŻNA ZADAWAĆ  
PYTANIA ZWIĄZANE Z OMAWIANYMI PROBLEMAMI.**

**Uczestnicy szkolenia otrzymają w formie elektronicznej:**

- materiały szkoleniowe;
- zapis czatu.

---

**PROGRAM SZKOLENIA:**

**1. Jak rozumieć pojęcie „grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej”, o którym mowa w art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych?**

- pojęcie działalności gospodarczej na potrzeby podatku od nieruchomości;
- kiedy nieruchomości są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej u osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą?
- działalność rolnicza oraz leśna a działalność gospodarcza;
- wyłączenie z pojęcia gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- działalność kulturalna oraz oświatowa nie jest działalnością gospodarczą na potrzeby podatku od nieruchomości – co z tego wynika?
- czy samo posiadanie wystarczy do uznania, że nieruchomość jest związana z prowadzeniem działalności gospodarczej?
- czy nieruchomości faktycznie nie wykorzystywane do działalności np. z przyczyn technicznych, mogą być uznane za związane z prowadzeniem działalności gospodarczej?
- jak opodatkować nieruchomości w okresie zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej?
- opodatkowanie nieruchomości osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – jak ustalić, czy coś jest majątkiem firmowym czy prywatnym?
- czy spółki z o.o. mogą mieć majątek, który nie jest związany z prowadzeniem działalności gospodarczej?
- czy gmina prowadzi działalność gospodarczą?
- opodatkowanie nieruchomości spółek komunalnych oraz samorządowych zakładów budżetowych;
- opodatkowanie nieruchomości zajmowanych przez komorników;
- opodatkowanie gruntów po zlikwidowanych liniach kolejowych.

**2. Kiedy związaną z działalnością gospodarczą a kiedy zajęciem na prowadzenie działalności gospodarczej przesądza o opodatkowaniu?**

- jaka jest różnica pomiędzy związaniem a zajęciem na prowadzenie działalności gospodarczej?
- kiedy zajęcie na działalność ma znaczenie przy opodatkowaniu?
- opodatkowanie użytków rolnych i lasów u przedsiębiorców.

**3. Wynajem pokoi - czy to jest działalność gospodarcza?**

- kiedy wynajem jest, a kiedy nie jest traktowany jako działalność gospodarcza?
- wynajem do 5 pokoi – czy to jest działalność gospodarcza?
- jak rozumieć art. 1a ust. 2 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, który wskazuje, że wynajem turystom pokoi gościnnych nie jest działalnością gospodarczą?
- jak prawidłowo obliczać liczbę pokoi, które decydują o tym, że nie mamy do czynienia z działalnością gospodarczą?

---

**4. Opodatkowanie nieruchomości mieszkalnych i przeznaczonych na cele mieszkalne w posiadaniu przedsiębiorców**

- czy przedsiębiorca może posiadać nieruchomości mieszkalne, które nie są związane z jego działalnością?
- kiedy nieruchomość mieszkalna może być opodatkowana najwyższą stawką podatku?
- jak opodatkować budynki mieszkalne w okresie budowy?
- jak opodatkować grunty deweloperów związane z budownictwem mieszkaniowym?
- wynajmowanie lokali mieszkalnych w ramach działalności gospodarczej – czy to jest zajęcie na prowadzenie działalności gospodarczej?
- opodatkowanie prywatnych akademików;
- opodatkowanie budynków mieszkalnych wynajmowanych firmom na zakwaterowanie pracowników;
- od kiedy opodatkować nowy budynek mieszkalny zajmowany na działalność gospodarczą?

**5. Opodatkowanie nieruchomości we współposiadaniu przedsiębiorcy i nieprzedsiębiorcy**

- czy samo współposiadanie przez przedsiębiorcę może przesądzać o wyższym opodatkowaniu?
- jak opodatkować drogę dojazdową do nieruchomości, która jest we współwłasności przedsiębiorcy i nieprzedsiębiorców?
- jak opodatkować części wspólne budynków oraz wspólne grunty pod tymi budynkami, które są we współposiadaniu przedsiębiorców i nieprzedsiębiorców?

**6. Opodatkowanie gruntów zajmowanych pod wydobycie kopalin oraz objętych rekultywacją**

- wydobywanie kopalin na użytkach rolnych oraz na gruntach o klasyfikacji K;
- czy koncesja może decydować o zakresie opodatkowania?
- kiedy dla opodatkowania ma znaczenie faktyczne wydobycie kopalin na gruncie?
- znaczenie decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej
- jak opodatkować grunty w okresie rekultywacji?
- jak opodatkować grunty po zakończeniu rekultywacji?

**KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU**

Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 20 maja 2024 r.

<b>NABYWCA:</b> Nazwa instytucji: .....	<b>ODBIORCA:</b> Nazwa instytucji: .....
.....	.....
<b>Adres:</b> .....	<b>Adres:</b> .....
.....	.....
<b>Województwo:</b> .....	<b>Województwo:</b> .....
<b>NIP</b> .....	<b>NIP</b> .....
<b>Telefon:</b> ..... <b>Fax:</b> .....	<b>Telefon:</b> ..... <b>Fax:</b> .....
<b>E-mail:</b> .....	<b>E-mail:</b> .....

**ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:  
21 MAJA 2024 R. SZKOLENIE ONLINE – NIERUCHOMOŚCI PRZEDSIĘBIORCÓW**

**PROSIMY O WYSTAWIENIE FAKTUR(Y) VAT I PRZESŁANIE NA ADRES E-MAIL:**

LP.	UCZESTNIK		OPLATA ZA 1 OSOBĘ
1.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
2.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail.			<b>RAZEM:</b>

.....  
**Kierownik Jednostki**

*Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.*

.....  
**Kierownik Jednostki**

**WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ**

e-mailem: [szkolenie@taxpress.com.pl](mailto:szkolenie@taxpress.com.pl)

lub: [kontakt@taxpress.com.pl](mailto:kontakt@taxpress.com.pl)

faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31

**PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!**

**W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.**

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego