

**SZKOLENIE ONLINE (TRANSMISJA VOD)
PODATEK ROLNY W PRAKTYCE GMINNYCH ORGANÓW
PODATKOWYCH. OPODATKOWANIE NIERUCHOMOŚCI
I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WYKORZYSTYWANYCH
DO DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ**

TERMIN: 17 KWIETNIA 2024 R. (SPOTKANIE 10.00 – 14.00)

PROWADZACY:

DR HAB. BOGUMIŁ PAHL PROF. UWM – profesor w Katedrze Prawa Finansowego i Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie, kierownik tejże Katedry, absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, specjalizuje się w zakresie prawa podatkowego, a w szczególności w problematyce ordynacji podatkowej, podatków i opłat samorządowych oraz zwrotu podatku akcyzowego, autor licznych opracowań z zakresu prawa podatkowego (monografii, glos, artykułów, opinii, komentarzy, w tym komentarza do podatku od środków transportowych), doradca instytucji samorządowych. Członek Zespołu Ekspertkiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

PROF. DR HAB. LEONARD ETEL – kierownik Katedry Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku; członek Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku; specjalizuje się w prawie podatkowym, w tym w szczególności w problematyce podatków i opłat lokalnych oraz Ordynacji podatkowej; autor wielu publikacji z zakresu prawa podatkowego; doradca instytucji państwowych i samorządowych; przewodniczący Zespołu Ekspertkiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

KOSZT: 520 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(CENA SZKOLENIA OBEJMUJE: MATERIAŁY SZKOLENIOWE, CERTYFIKAT W WERSJI ELEKTRONICZNEJ WYDAWANY NA ŻYCZENIE)

KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych...”: 450 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

KOSZT: 50 zł* za każdą kolejną zgłoszoną osobę (każdy kolejny kod dostępu)

(* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

Zasadniczym celem szkolenia jest kompleksowe omówienie problematyki dotyczącej realizacji podatku rolnego w 2024 r. oraz innych problemów powstających na etapie stosowania przepisów normujących opodatkowanie nieruchomości i obiektów budowlanych wykorzystywanych do działalności rolniczej, w tym odpisu 1,5% należnego podatku rolnego na rzecz wybranych organizacji rolniczych.

Istotny nacisk położony zostanie na kwestie dotyczące stosowania właściwych stawek podatku rolnego, realizacji ulgi inwestycyjnej, w tym związanej z zakupem i instalacją paneli fotowoltaicznych, modernizacją budynków inwentarskich, a także zwolnienia i ulgi z tytułu nabycia gruntów oraz zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków gospodarczych wykorzystywanych do działalności rolniczej.

Przy prezentacji poszczególnych tematów przytoczone zostanie najnowsze orzecznictwo sądów administracyjnych oraz stanowiska i interpretacje Ministra Finansów oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Uczestnicy szkolenia otrzymają w formie elektronicznej:

- materiały szkoleniowe w tym wzory pism:
 - Decyzja stwierdzająca wygaśnięcie decyzji w sprawie ulgi inwestycyjnej.
 - Decyzja w sprawie przyznania ulgi inwestycyjnej z tytułu zakupu paneli fotowoltaicznych.
 - Decyzja w sprawie odmowy przyznania ulgi inwestycyjnej z tytułu zakupu paneli fotowoltaicznych.
 - Decyzja w sprawie przyznania ulgi inwestycyjnej z tytułu modernizacji budynków inwentarskich.
 - Decyzja w sprawie przyznania zwolnienia i ulgi z tytułu zakupu użytków rolnych.
 - Decyzja w sprawie odmowy przyznania zwolnienia i ulgi z tytułu zakupu użytków rolnych
 - Oświadczenie o niekorzystaniu z dofinansowania do inwestycji ze środków publicznych
- zapis czatu.

PROGRAM SZKOLENIA:

I. Problematyka stosowania nowych przepisów związanych z przekazaniem 1,5% należnego podatku rolnego na rzecz podmiotów uprawnionych

- nowy obowiązek organów podatkowych właściwych w sprawie podatku rolnego – przekazywanie 1,5% należnego podatku na rzecz związków zawodowych rolników indywidualnych, związku rewizyjnego zrzeszającego rolnicze spółdzielnie produkcyjne, Krajowego Związku Rolników, Kółek i Organizacji Rolniczych;
- wniosek podatnika podatku rolnego jako podstawa przekazana odpisu oraz postępowanie z wnioskiem;
- **jak postąpić gdy każdy ze współwłaścicieli (współposiadaczy) wystąpi z wnioskiem?**
- przekazywanie wnioskowanych kwot przez organy podatkowe;
- pomniejszanie nadpłat z tytułu podatku rolnego o kwoty przekazywane na rzecz podmiotów uprawnionych;
- zasady rekompensaty gminom utraconych dochodów.

II. Zasady obliczania normy obszarowej gospodarstwa rolnego

- jakie grunty należy uwzględnić obliczając normę obszarową gospodarstwa rolnego?
- **jaką stawką podatku opodatkować użytki rolne emeryta (rencisty), który zostawił sobie działkę poniżej 1 ha a pozostałe grunty wydzierżawił?**
- współwłasność a norma obszarowa gospodarstwa rolnego;
- **współwłasność a wysokość stawek podatku rolnego;**
- czy w przypadku gdy jeden ze współwłaścicieli użytków rolnych nie posiada gospodarstwa rolnego a drugi ma grunty powyżej 1ha położone na terenie innej gminy możliwe jest zastosowanie niższych (2,5q) stawek podatku rolnego?
- czy w skład gospodarstwa rolnego mogą wchodzić nieużytki (N) oraz drogi rolników (dr)?
- **czy grunty wydzierżawione od innego podmiotu wlicza się do normy obszarowej gospodarstwa rolnego?**
- czy grunty, które nie stanowią własności podatnika mogą być wliczane do normy obszarowej gospodarstwa rolnego?
- **czy grunty rolne położone na terenie różnych gmin mogą być uwzględniane przy obliczaniu normy obszarowej gospodarstwa rolnego?**
- czy grunty rolne wydzierżawione na podstawie „zwykłej” umowy dzierżawy wchodzi w skład normy obszarowej gospodarstwa rolnego?
- pojęcie gospodarstwa rolnego na potrzeby stosowania zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków gospodarczych.

III. Kontrowersje wokół zakresu podmiotowego podatku rolnego

- spółki jako podatnicy podatku rolnego;
- posiadacze samoistni w podatku rolnym;
- **współwłaściciele jako podatnicy;**
- współwłasność użytków rolnych gminy i innego podmiotu;
- opodatkowanie użytków rolnych stanowiących własność gminy lub Skarbu Państwa oddanych innym podmiotom;
- czy dopuszczalne jest umowne przeniesienie obowiązku podatkowego w podatku rolnym?
- podział do używania użytku rolnego a podmiot zobowiązany z tytułu podatku rolnego;
- umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie użytków rolnych a podatnik podatku rolnego;
- w jakich przypadkach umowa dzierżawy użytków rolnych przenosi obowiązek podatkowy w podatku rolnym na dzierżawcę?

- czy umowy dzierżawy zawierane w zamian za uzyskanie renty rolniczej na okres jednego roku przenoszą obowiązek podatkowy na dzierżawcę?
- umowy zawierane między rodzicami a dziećmi a podatnik podatku rolnego!!!
- jak traktować umowy dzierżawy gruntów gospodarstwa rolnego zawarte na okres 10 lat przed nowelizacją przepisów z czerwca 2022 r.? Czy nadal podatnikiem pozostaje dzierżawca?
- jak postąpić gdy podatnik zawrze umowę dzierżawy na okres np. 5 lat a renta rolnicza przyznana zostanie tylko na okres 1 roku?
- czy w przypadku gdy syn (córka) zamieszkuje razem z rodzicami (rencistami) umowa dzierżawy przenosi obowiązek podatkowy z właściciela na dzierżawcę?
- śmierć wydzierżawiającego (emeryta, rencisty) a obowiązek podatkowy w podatku rolnym;
- kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości od gruntów i budynków w przypadku wydzierżawienia gruntów gospodarstwa rolnego stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników?

IV. Problem opodatkowania użytków rolnych będących w posiadaniu przedsiębiorców

- jakim podatkiem opodatkować użytki rolne na których budowane są domy na sprzedaż?
- opodatkowanie użytków rolnych zajętych przez przedsiębiorstwa przesyłowe;
- jak opodatkować użytki rolne, które rolnik wydzierżawił na 20 lat pod budowę farmy fotowoltaicznej lub elektrowni wiatrowych?
- uzyskanie pozwolenia na budowę a zajęcie użytku rolnego na prowadzenie działalności gospodarczej;
- wydobywanie kopalin a moment zajęcia użytku rolnego na prowadzenie działalności gospodarczej;
- opodatkowanie użytków rolnych będących w posiadaniu przedsiębiorców;
- czy można opodatkować cały użytek rolny podatkiem od nieruchomości w sytuacji gdy tylko jego część jest zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej?

V. Ulga inwestycyjna w podatku rolnym

1. Zakup i zainstalowanie paneli fotowoltaicznych

a) dofinansowanie zakupu paneli fotowoltaicznych a ulga inwestycyjna:

- finansowanie inwestycji z kredytu a prawo do ulgi;
- programy rządowe ulga inwestycyjna;
- ulga termomodernizacyjna w podatku dochodowym od osób fizycznych a prawo do ulgi z tytułu zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych;
- jak powinien postąpić organ podatkowy w przypadku gdy przyzna podatnikowi ulgę inwestycyjną a ten następnie dostanie dofinansowanie do zakupu i montażu paneli fotowoltaicznych?

b) czy zamontowanie paneli fotowoltaicznych na budynku mieszkalnym umożliwia przyznanie ulgi inwestycyjnej?

c) odsprzedaż wytworzonej energii odbiorcom zewnętrznym a prawo do ulgi inwestycyjnej;

d) czy podatnik, który wykorzystuje energię zarówno do celów mieszkalnych, jak i produkcyjnych ma prawo do ulgi?

e) czy podatnik podatku rolnego prowadzący wyłącznie działalność w zakresie produkcji roślinnej może ubiegać się o ulgę inwestycyjną?

f) jak należy postąpić z ulgą inwestycyjną w przypadku rolników prowadzących jednocześnie działalność gospodarczą?

g) czy podatnik, który na fakturze zakupu ma 8% stawkę podatku VAT może ubiegać się o ulgę inwestycyjną?

2. Budowa i modernizacja obiektów inwentarskich i obiektów służących ochronie środowiska a prawo do ulgi inwestycyjnej

- **pojęcie modernizacji na potrzeby stosowania przepisów regulujących ulgę inwestycyjną;**
- płyty obornikowe i zbiorniki na gnojowicę a ulga inwestycyjna;
- czy wydatki poniesione na budowę wiaty uprawniają do korzystania z ulgi inwestycyjnej?
- czy wymiana stolarki okiennej i pokrycia dachowego stanowi modernizację?
- czy można uwzględnić wydatki poniesione na zakup systemu udoju krów?
- **budowa zbiorników na zboże, sianokiszonkę i inne pasze dla zwierząt gospodarskich a ulga inwestycyjna?**
- budowa budynków inwentarskich na cudzych gruntach (np. rodziców) a ulga inwestycyjna.

3. Procedura przyznania ulgi inwestycyjnej. Dokumentacja wydatków inwestycyjnych

- elementy decyzji przyznającej ulgę inwestycyjną;
- **czy podatnik może przedstawić kopie faktur VAT dokumentujące poniesione wydatki inwestycyjne?**
- jakie wydatki mogą być uwzględnione przy udzielaniu ulgi?
- co należy rozumieć pod pojęciem „zakończenie inwestycji” – czy wymagane jest uzyskanie pozwoleń wynikających z przepisów prawa budowlanego?
- **czy organ podatkowy zobowiązany jest przeprowadzić oględziny zrealizowanej inwestycji?**
- czy w każdym przypadku wydatek inwestycyjny powinien być udokumentowany fakturą VAT?
- **jak rozliczać ulgę inwestycyjną u rolników będących podatnikami podatku VAT?**
- czy można uwzględnić ulgę inwestycyjną u rolnika, który wybudował oborę na własnym gruncie a jest również współwłaścicielem użytków rolnych z innymi osobami?
- **w jakich sytuacjach ulga inwestycyjna może być kontynuowana przez następców prawnych podatnika?**

4. Ulga inwestycyjna jako pomoc inna niż pomoc de minimis

- jaki formularz pomocowy powinien złożyć rolnik ubiegający się o ulgę inwestycyjną?
- jak wypełnić formularz pomocowy?
- jak postąpić w sytuacji gdy podatnik nie przedłoży dokumentów związanych z udzieleniem pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis?

VI. Zwolnienie i ulga z tytułu nabycia gruntów rolnych

1. Przesłanki stosowania zwolnienia i ulgi

- nabycie gruntów dzierżawionych a prawo do zwolnienia i ulgi z art. 12 ust. 1 pkt. 4 ustawy o podatku rolnym;
- **umowa przedwstępna a zwolnienie i ulga z tytułu nabycia gruntów rolnych;**
- nabycie udziału w użytku rolnym a prawo do zwolnienia i ulgi;
- czy nabycie gruntów w drodze licytacji komorniczej uprawnia do zwolnienia i ulgi?
- pojęcie „trwałe zagospodarowanie”;
- co ze zwolnieniem i ulgą w przypadku gdy rolnik rozwiąże umowę dzierżawy (użytkowania) gruntów przed upływem 10 lat?
- **sprzedaż gruntów w trakcie okresu korzystania ze zwolnienia i ulgi.**
- czy przysługuje zwolnienie i ulga w przypadku gdy w momencie nabycia grunty nie były użytkami rolnymi a uzyskały taki status w okresie późniejszym?
- **przekroczenie limitu 100 ha a prawo do zwolnienia;**

- jakie grunty należy uwzględnić przy obliczaniu limitu 100 ha?
- **zakup gruntów ze środków publicznych a dopuszczalność przyznania zwolnienia i ulgi;**
- czy nabycie gruntów między rodzeństwem uprawnia do zwolnienia i ulgi?
- przekazanie gruntów w drodze umowy darowizny, użyczenia a prawo do zwolnienia i ulgi.

2. Procedura przyznawania zwolnienia i ulgi z tytułu nabycia gruntów

- nowe wzory informacji o gruntach a zwolnienie i ulga z tytułu nabycia;
- jakie elementy powinna zawierać decyzja przyznająca (odmawiająca) zwolnienie i ulgę z tytułu nabycia?
- **dokumenty, które powinien złożyć podatnik ubiegający się o zwolnienie i ulgę z tytułu nabycia;**
- **jak należy liczyć ustawowy okres na który przyznawane jest zwolnienie i ulga z tytułu nabycia?**
- wpływ zmiany stawek podatku rolnego na wydaną decyzję w sprawie zwolnienia i ulgi;
- **czy niewykorzystane zwolnienie i ulga z tytułu nabycia może być kontynuowane przez kolejnych właścicieli gruntu (użytkowników wieczystych)?**

3. Zwolnienie i ulga z tytułu nabycia gruntów jako pomoc de minimis

- konsekwencje prawne przekroczenia limitu krajowego pomocy;
- zasady obliczania pomocy de minimis w związku ze złożonym wnioskiem;
- **czy przy obliczeniu pomocy publicznej kurs euro należy uwzględnić z dnia zakupu gruntów czy też dnia wydania decyzji?**
- **zaświadczenia wydawane przez wójtów, burmistrzów (prezydentów miast) o udzielonej pomocy publicznej.**

VII. Zwolnienie budynków gospodarczych lub ich części wykorzystywanych wyłącznie do działalności rolniczej położonych na gruntach gospodarstwa rolnego

- pojęcie „budynek gospodarczy”;
- garaże będące w posiadaniu rolników a zwolnienie od podatku;
- **jak należy opodatkować budynek gospodarczy służący działalności rolniczej położony na gruntach sklasyfikowanych w ewidencji gruntów inaczej niż użytki rolne, np. Ba, Bi, Bz, Tr, Ls?**
- zasady opodatkowania budynków gospodarczych rolników przechodzących na rentę z KRUS-u – w jakich przypadkach można je zwolnić od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych?
- **czy zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków gospodarczych wymaga osobistego ich wykorzystywania przez właściciela? Czy też wystarczy, że budynki te będą wykorzystywane przez innego rolnika?**

VIII. Agroturystyka a opodatkowanie nieruchomości rolników

- jak opodatkować budynki mieszkalne przeznaczone na agroturystykę?
- **w jakich sytuacjach budynki mieszkalne położone na obszarach wiejskich należy opodatkować stawką najwyższą?**
- jak opodatkować budynki w których obok wynajmu pokoi prowadzona jest działalność gastronomiczna związana z pobytem turystów?
- **jak należy liczyć limit „pięciu pokoi”?**
- czy spółka wynajmująca pokoje w budynku mieszkalnym na terenach wiejskich może korzystać z niższego opodatkowania?
- **czy pomieszczenia do wspólnego użytku (np. sale gier, zabaw, kominkowe) znajdujące się w budynkach mieszkalnych należy wliczać do limitu pokoi?**

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 16 kwietnia 2024 r.

NABYWCA: Nazwa instytucji:	ODBIORCA: Nazwa instytucji:
.....
Adres:	Adres:
.....
Województwo:	Województwo:
NIP	NIP
Telefon: Fax:	Telefon: Fax:
E-mail:	E-mail:

**ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:
17 KWIECZNIA 2024 R. SZKOLENIE ONLINE(TRANSMISJA VOD) – PODATEK ROLNY**

PROSIMY O WYSTAWIENIE FAKTUR(Y) VAT I PRZESŁANIE NA ADRES E-MAIL:

LP.	UCZESTNIK		OPLATA ZA 1 OSOBĘ
1.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
2.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail.			RAZEM:

.....
Kierownik Jednostki

Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

.....
Kierownik Jednostki

WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ

e-mailem: szkolenie@taxpress.com.pl

lub: kontakt@taxpress.com.pl

faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31

PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!

W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego